



Ref.: 650275

400.000 €

Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	283 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: F 343 kW h/m² año

Emisiones: F 77 Kg CO₂/m² año

Local en venta adaptado a restaurante, completamente preparado para iniciar actividad, con salida de humos instalada para cocina profesional y zona de almacén independiente. El espacio ofrece una distribución funcional y cómoda, ideal para hostelería, catering u otros negocios gastronómicos. Ubicado en la zona de Julián Camarillo, una ubicación estratégica y de gran actividad empresarial, muy próxima a la calle Alcalá, al metro Suanzes y al Parque Quinta de los Molinos, lo que garantiza un alto tránsito y excelente visibilidad. Una oportunidad perfecta para emprender o ampliar tu proyecto de restauración en un entorno consolidado y bien comunicado. También en alquiler por 3.500€/mes.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

