



Ref.: 650411

**189.900 €**

## Casa en venta en Medina-Sidonia Medina-Sidonia

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Casa               |
| <b>Superficie:</b>   | 214 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 6                  |
| <b>Subtipología:</b> | Casa independiente |

Este inmueble está esperando clase energética

LA INVERSIÓN QUE TODO PROMOTOR BUSCA EN Medina Sidonia – 214 m<sup>2</sup> CON OPCIÓN A 3 VIVIENDAS POR SOLO 199.900€ Si sabes detectar oportunidades, esta propiedad no es una casa... es un proyecto con rentabilidad escrita en cada metro cuadrado. En pleno corazón de Medina Sidonia, a tan solo 5 minutos del centro y rodeada de supermercados, bares y todos los servicios esenciales, se encuentra esta vivienda de 214 m<sup>2</sup> construidos lista para transformarse en lo que el mercado está demandando. Actualmente cuenta con: 6 habitaciones 2 salones-comedor 2 cocinas 2 baños Patio interior Trasteros, perfectos para almacenaje o para integrarlos en futuras redistribuciones Estancias amplias con múltiples configuraciones posibles; Lo mejor? Posibilidad real de dividir en hasta 3 viviendas independientes. Tres unidades. Tres rentas. Tres ventas futuras. Tú decides la estrategia. La distribución actual ya facilita la segregación: espacios generosos, varias zonas de día y noche diferenciadas, patio que aporta luz natural y desahogo, y trasteros que suman metros útiles y versatilidad. Cada habitación puede convertirse en dormitorio, estudio, despacho, suite, zona común... aquí no compras metros, com [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

