



Ref.: 650457

**825.000 €****Edificio en venta en Usera****Almendrales - Pradolongo, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Edificio
<b>Superficie:</b>	258 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Edificio

**Eficiencia energética:**  413 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  78 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de Madrid zona Usera, Almendrales Tecnocasa Estudio Almendrales SI, Vende Edificio Residencial cerca a la c/Marcelo Usera Descubre este edificio residencial, ideal para inversores que buscan una opción rentable y versátil. Con un total de 258 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con tres viviendas, dos locales, uno de ellos con garaje. En el interior se encuentran, en la planta superior, una vivienda de 4 dormitorios (anteriormente dos viviendas), con acceso a la azotea por la cocina. En la primera planta se encuentran dos viviendas de dos dormitorios con balcón. Una de ellas se encuentra reformada para entrar a vivir y la segunda para reformar por completo. En la planta baja se encuentran los locales. Uno de ellos dispone de garaje con vado y el otro esta para reformar con opción de hacer vivienda. En total se podría quedar en 5 viviendas mas el local/garaje. Además tiene posibilidad de poner ascensor en el interior. Las cocinas están completamente equipadas con electrodomésticos modernos, incluyendo placa de inducción. Disponen de aire acondicionado en los inmuebles y tiene la fina gas natural. Sin inquilinos actualmente, esta es una oportunidad perfecta para adquirir [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

