



Ref.: 650476

**73.000 €****Local comercial en venta en Manresa**

Manresa

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	78 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  200 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA COMERCIALIZA EN EXCLUSIVA Local comercial de 78 m<sup>2</sup> construidos, ubicado en una finca con año de construcción 1872, que le aporta un carácter especial y con muchas posibilidades de uso. El local se distribuye en una zona principal con salón y mesas, ideal para atención al público, junto a una barra y zona de cocina. Dispone además de baños independientes para hombre y mujer. En la parte trasera encontramos un espacio de almacenaje con forma de cueva, muy práctico para guardar material o stock. También cuenta con un piso superior accesible mediante escaleras, destinado actualmente a zona de almacenaje adicional. Un local con diferentes espacios y buen potencial para distintos tipos de negocio. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos. Además, te recordamos que te ayudamos con la financiación de la vivienda gracias a nuestro departamento financiero KIRON. INFÓRMESE SIN NINGÚN TIPO DE COMPROMISO.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

