



Ref.: 650484

**49.000 €****Casa rural en venta en Gúímar**  
Gúímar

<b>Tipología:</b>	Casa rural
<b>Superficie:</b>	30 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Casa rural

Este inmueble está exento de clase energética

Descubre este acogedor terreno urbano de 250 m<sup>2</sup> situado a tan solo 5 minutos del centro de Gúímar, donde la tranquilidad y la comodidad se dan la mano. Se trata de un espacio con acceso directo para vehículo, lo que te permitirá entrar y salir con total facilidad. Además, cuenta con un garaje, ideal para proteger tu coche, moto o utilizarlo como zona de almacenaje. Uno de sus elementos más singulares es la cueva existente en la parcela, un espacio con mucho encanto y carácter que, aunque necesita reforma, ofrece un sinfín de posibilidades: desde convertirla en un rincón especial de descanso hasta un espacio creativo diferente y con personalidad propia. El terreno es edificable hasta dos plantas a nivel de calle, lo que amplía notablemente sus posibilidades de desarrollo, ya sea para construir una vivienda o combinar diferentes usos según tus necesidades. Además, la parcela cuenta con aproximadamente 30 m<sup>2</sup> adicionales de suelo rústico, un espacio extra ideal para huerto, jardinería, zona de recreo o cualquier proyecto que te permita disfrutar aún más del entorno. Es un lugar perfecto si sueñas con aparcar tu autocaravana con total comodidad, instalar una acogedora casi [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

