



Ref.: 650487

500 € / Mes**Local comercial en alquiler en Cerro Amate**

Amate, Sevilla

Tipología:	Local comercial
Superficie:	43 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	55 €

Este inmueble está esperando clase energética

Se alquila amplio local comercial en la barriada del Trébol, una zona con muchísima actividad diaria. El inmueble cuenta con más de 72m2, lo que aporta una distribución amplia y versátil. Su espacio diáfano permite adaptarlo fácilmente a cualquier tipo de negocio: oficina, tienda, centro de estética, tienda de alimentación. Ubicación estratégica y altamente rentable. Situado en una calle junto a un colegio y a pie de calle, el local disfruta de un flujo constante de peatones. Su gran ventaja competitiva es la cercanía que tiene con el colegio Altair que hace tener una exposición comercial inmejorable. Tu negocio estará siempre a la vista. Alta rentabilidad asegurada. La combinación de zona residencial con vida comercial activa, tránsito continuo y excelente visibilidad convierte este local en una oportunidad perfecta para emprendedores e inversores que busquen un espacio con gran potencial de facturación. Si buscas un local amplio, luminoso, bien ubicado y con infinitas posibilidades de negocio, esta es tu oportunidad.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

