



Ref.: 650571

340.000 €

Local comercial en venta en Eixample

La Nova Esquerra De L'eixample, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	260 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Local comercial
Planta:	3



Eficiencia energética: **E** 281 kWh/m² año

Emisiones: **E** 47.7 Kg CO₂/m² año

Exclusivo Local de 260 m² en Sant Gervasi – Ubicación Premium entre Balmes y Vía Augusta. ¿Está buscando una ubicación estratégica para impulsar su negocio en Barcelona? Le presentamos una oportunidad única en el corazón de Sant Gervasi, uno de los barrios más consolidados y demandados de la ciudad. Este local se sitúa en una posición privilegiada entre las calles Balmes y Vía Augusta, en un entorno de alto poder adquisitivo y con un constante flujo peatonal que garantiza máxima visibilidad. Un espacio versátil y con gran presencia. Con una superficie total de 260 m² distribuidos en dos plantas, este local destaca por su diseño moderno, funcional y altamente adaptable. Un espacio concebido para dar forma a proyectos ambiciosos, ideal para: Boutiques exclusivas y showrooms de alta gama Clínicas médicas o centros de estética avanzada Oficinas corporativas o sedes representativas Equipamiento y calidades El inmueble ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de alto nivel tanto a clientes como a profesionales: Iluminación cuidada: sistema de iluminación decorativa integrada que aporta calidez y sofisticación. Climatización eficiente: aire acondicionado zonificado p [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

