



Ref.: 650587

199.000 €

Local comercial en venta en Chamartín

Castilla, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	129 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **F** 135 kWh/m² año

Emisiones: **E** 82 Kg CO₂/m² año



Agencia inmobiliaria de MADRID zona Plaza Castilla/ Chamartín, Oficina Tecnocasa de MADRID. Oficina Tecnocasa. En venta: local comercial en venta, ubicado en la Calle Mauricio Legendre, barrio de Castilla/Chamartín. Local reformado cuenta con 33 m² en planta calle, y 64 m² en la planta sótano. El local cuenta con montacargas de sótano a planta calle. El local se encuentra ubicado en la mejor zona comercial del barrio, muy cerca de la Calle Agustín de Foxa, y a escasos 5 minutos andando de la estación de Chamartín y a 3 minutos del intercambiador de Plaza Castilla. Su ubicación en una zona popular de la ciudad garantiza un flujo constante de personas, ideal para atraer clientes y potenciar su negocio. La distribución del local permite un aprovechamiento óptimo del espacio, ofreciendo versatilidad para diferentes tipos de actividades comerciales. Además, su acceso directo desde la calle facilita la visibilidad y el acceso para los clientes. Esta es una oportunidad para establecer su negocio en una zona con gran potencial de crecimiento y desarrollo. No dude en contactarnos para más información o para concertar una visita. **EL LOCAL NO CUMPLE CON LA ACTUAL NORMATIVA PARA CAMBIO DE USO. [...]**

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

