



Ref.: 650628

↓ **285.000 €**

295.000€ (-4%)

## Edificio en venta en Manresa

Manresa

<b>Tipología:</b>	Edificio
<b>Superficie:</b>	453 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	9
<b>Subtipología:</b>	Edificio



**Eficiencia energética:** **F** 237 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 50 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** FKH8Y3JPY

**Válida hasta:** 11/05/2035

TECNOCASA COMERCIALIZA EN EXCLUSIVA Se vende edificio completo con tres viviendas y un local en la planta baja con una superficie construida de 453 m<sup>2</sup>, con múltiples posibilidades tanto para inversión como para uso residencial. En la primera planta encontramos una vivienda actualmente alquilada, lo que ofrece una rentabilidad inmediata. Esta planta dispone además de patio privado. La segunda planta cuenta con una vivienda distribuida en tres habitaciones (dos de ellas dobles), salón-comedor, cocina independiente, un baño interior y terraza. En la tercera planta se encuentra un espacio destinado a almacén con posibilidad de uso como apartamento-estudio. El edificio dispone además de un subterráneo con tres salas, que ofrece diferentes posibilidades de uso como almacenaje, trasteros, zona de trabajo o cualquier otro proyecto según necesidades. El local a pie de calle. Se distribuye en tres salas independientes, lo que permite adaptar el espacio según las necesidades del negocio. Dispone de un baño con ventana interior que facilita la ventilación. Además, la propiedad tiene previsto cambiar todas las ventanas por nuevas ventanas de aluminio, lo que mejorará el aislamiento y la [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

