



Ref.: 650662

**155.000 €****Local comercial en venta en Benicalap****Benicalap, Valencia**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	140 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  101 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  20 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA vende Bajo Comercial con posibilidad de cambio de uso a vivienda. Situado en el Barrio de Benicalap, muy cerca de la parada de tranvía de Transits. Único bajo de la finca, posibilidad de cambio de uso a vivienda (comprobado por arquitecto), con su reforma y trámites correspondientes a cargo del comprador. Posibilidad de hacer dos viviendas por el gran espacio del local, el local está dividido en dos aunque es una única referencia catastral y se pueden volver a unir por dentro fácilmente. Cuenta con dos entradas independientes desde la calle, el local tiene muchas ventanas al exterior que le dan mucha luminosidad. Está situado en una finca sin ascensor, tiene una parte más acondicionada como vivienda (no tiene uso de vivienda pese a las fotos), y otra parte más antigua que se usaba como almacén. Local comercial ubicado cerca de la Avenida Peset Aleixandre. La ubicación es excelente, con fácil acceso a servicios, transporte público y zonas verdes, lo que hace de este lugar una opción atractiva para quienes buscan una zona con encanto y bien comunicada. No pierdas la oportunidad de visitar este local comercial y descubrir todo lo que tiene para ofrecer. Si necesita comprar [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

