



Ref.: 650665

**144.900 €**

## Terrenos en venta en Conil De La Frontera

Conil De La Frontera

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	44 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Ter. agrícola



Este inmueble está exento de clase energética

INMUEBLE NO HIPOTECABLE Parcela rústica con construcción, agua y luz a minutos del mar (Roche – Conil) Si buscas una finca bien ubicada, con base ya hecha y potencial real... esta es de las que no salen todos los días. Parcela de aproximadamente 2.000 m<sup>2</sup>, en una zona tranquila y en crecimiento, a solo 5 minutos de las calas de Roche y 10 minutos de Conil. Cuenta con: Construcción principal de unos 45 m<sup>2</sup> (año 2002) Construcción auxiliar de aproximadamente 15 m<sup>2</sup> Luz de red Dos pozos propios Lo importante: no partes de cero. Ya tienes estructura, agua y suministro eléctrico, algo cada vez más difícil de encontrar en la zona. Ubicada en una zona en expansión de alquiler rural, con demanda constante durante todo el año. Entorno natural, privacidad y buena conexión, con acceso rápido a playas, calas y servicios. Ideal para quien busca rentabilizar o tener un espacio cerca del mar con recorrido de futuro. Este tipo de fincas, con agua, luz y ubicación cercana a la costa, cada vez escasean más. No es solo una parcela, es una oportunidad con base ya creada. Si encaja con lo que buscas, merece la pena verla cuanto antes. Primera fotografía mejorada con IA.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

