



Ref.: 650706

**199.900 €**

## Local comercial en venta en Conil De La Frontera

Conil De La Frontera

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	67 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

GRAN OPORTUNIDAD PARA INVERSORES EN Conil de la Frontera – LOCAL CON POSIBILIDAD DE VIVIENDA, NEGOCIO O GARAJESe ofrece local en bruto de 67 m<sup>2</sup> en una de las zonas más demandadas de Conil de la Frontera, una ubicación privilegiada que combina cercanía al centro, proximidad a la playa y todos los servicios alrededor. Una propiedad con enorme potencial para inversores que buscan rentabilidad y revalorización en una de las localidades más cotizadas de la costa gaditana.Situado a solo 5 minutos caminando del centro y a 5 minutos de la playa, el inmueble se encuentra rodeado de tiendas, supermercados, farmacias, cafeterías y todo tipo de servicios, lo que aporta gran comodidad y movimiento durante todo el año.Al tratarse de un local en bruto, ofrece la posibilidad de adaptarlo completamente según el proyecto que se quiera desarrollar:Local comercial, ideal para aprovechar el tránsito de la zona.Garaje privado, una opción muy demandada en el municipio.Vivienda, creando un espacio único en una ubicación estratégica (según normativa urbanística).Su ubicación, versatilidad y potencial de transformación lo convierten en una oportunidad muy interesante dentro del mercado i [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

