



Ref.: 650716

**45.000 €**

## Local comercial en venta en Jaén Jaén

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	40 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

¡Oportunidad única! Este local en venta de 40 m<sup>2</sup> en la Calle Gran Capitán es ideal para emprendedores que buscan un espacio práctico y accesible. Con una ubicación privilegiada a pie de calle. La entrada cuenta con puerta automática, lo que añade comodidad y seguridad. El local dispone de un baño y tiene capacidad para dos coches. Además, cuenta con un altillo que maximiza el espacio de almacenamiento, perfecto para mantener el área de trabajo ordenada y eficiente. La cercanía a la Avenida de Andalucía y la Avenida Barcelona asegura un fácil acceso y conexión con otras zonas clave de la ciudad. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a verlo!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

