



Ref.: 650720

**480.000 €**

**Piso en venta en Eixample**

**El Fort Pienc, Barcelona**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso              |
| <b>Superficie:</b>   | 76 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 3                 |
| <b>Subtipología:</b> | 3 dormitorios     |

**Eficiencia energética:** **E** 151 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Luminoso piso con balcón y orientación suroeste en zona en plena revalorización. Este acogedor piso destaca especialmente por su extraordinaria luminosidad durante todo el día, gracias a su magnífica orientación suroeste, considerada una de las mejores orientaciones porque permite disfrutar de luz natural desde media mañana hasta el atardecer. La luz entra de forma abundante en la vivienda, generando una agradable sensación de amplitud y confort en todas las estancias. Situado en una planta alta de una finca muy tranquila, el piso ofrece un entorno abierto y despejado. Frente a la vivienda no hay ni habrá edificaciones, ya que se encuentra un huerto urbano municipal, lo que garantiza vistas abiertas, privacidad y una excelente entrada de luz natural de forma permanente. La vivienda cuenta con 75 m<sup>2</sup> construidos (67 m<sup>2</sup> útiles) muy bien aprovechados. Se sitúa en una tercera planta (cuarta real), lo que contribuye aún más a su gran luminosidad y a la sensación de amplitud en toda la vivienda. El piso dispone de un amplio salón-comedor muy luminoso con salida al balcón, un espacio perfecto para disfrutar del sol de tarde, relajarse o colocar una pequeña mesa exterior. La c [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

