



Ref.: 650762

245.000 €

Piso en venta en Calle Martínez de la Rosa

Trinidad - Miraflores - Carlinda, Eugenio Gross, Málaga

Tipología:	Piso
Superficie:	75 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	2 dormitorios
Planta:	5



Eficiencia energética: **E** 105,05 kW h/m² año

Emisiones: **E** 21,3 Kg CO₂/m² año

¡OPORTUNIDAD EN MARTINEZ DE LA ROSA! Te presentamos esta acogedora vivienda de 2 habitaciones, anteriormente 3, ubicada en una zona muy bien comunicada y con todos los servicios a tu alcance. Al entrar en la vivienda nos recibe un agradable recibidor que da paso a una cocina abierta con comedor. A continuación encontramos el salón, desde el que se accede a la habitación principal, además de contar con una segunda habitación, baño reformado y una práctica despensa que aporta espacio extra de almacenamiento. Además, el piso cuenta con la electricidad recientemente renovada. El edificio se encuentra reformado y dispone de ascensor, cámaras de seguridad y puerta automática en la entrada. Ubicado junto a la Avenida Valle-Inclán, cuenta con rápido acceso a la autovía y se encuentra rodeado de todo tipo de servicios: supermercados, bares, centro de salud y excelente conexión de transporte público. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales y registrales, 3% + IVA de honorarios y otros gastos no están incluidos en el precio.

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

