



Ref.: 651046

315.000 €

**Piso en venta en Moratalaz
Madrid**

Tipología:	Piso
Superficie:	116 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	3



Eficiencia energética: D 230 kW h/m² año

Emisiones: D 78 Kg CO₂/m² año

Válida hasta: 01/06/2036

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN MORATALAZ – ZONA

MARROQUINA! Atención inversores y compradores con visión!

Presentamos una excelente oportunidad de inversión en una de las

zonas más demandadas y consolidadas de Moratalaz, en la Calle

Mérida. Nota importante: El inmueble se encuentra en trámite de

herencia, lo que representa una magnífica ocasión para adquirir una

propiedad con un alto potencial de rentabilidad y una negociación

ágil. EL PISO CON VPO; ACTUALMENTE EN TRAMITE DE

DESCALIFICACION. Características principales: Distribución: 3 amplias

habitaciones y 2 baños completos (uno de ellos exterior con ventana,

aportando una fantástica luz y ventilación natural). El piso esta de

Origen y necesita reforma 116 MTS2 Catastrales – 91 mts2 solo

inmueble – 80 mts2 Útiles aprox 70€ de Comunidad y (545 de Ibi

2023) Almacenamiento: Armarios empotrados completamente vestidos

en todas las habitaciones 1 uno en el pasillo Planta: 3ª planta en edificio

con ascensor. Calidades y Reformas: Suelo de porcelana en toda la

vivienda y ventanas de aluminio tipo Climalit (primera generación), que

garantizan un buen aislamiento inicial. Climatización: Calefacción

individual por gas natural co [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

