



Ref.: 651149

↓ 465.000 €

495.000 € (-7%)

Piso en venta en Eixample

La Nova Esquerra De L'eixample, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	92 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	1

Eficiencia energética: **E** 130 kW h/m² año**Emisiones:** **E** 25 Kg CO₂/m² año

Ubicado en una de las zonas más demandadas del Eixample, este piso de 95 m² destaca por su excelente distribución, luminosidad y potencial de actualización. La vivienda dispone de un amplio salón-comedor con salida a una agradable terraza orientada a un tranquilo patio de manzana, ideal para disfrutar de luz natural y tranquilidad. La cocina es independiente y de generosas dimensiones, con posibilidad de integrarla al salón al tratarse de una pared de tabique, permitiendo crear una amplia zona de día diáfana y moderna. La zona de noche cuenta con 3 habitaciones: una habitación doble exterior con salida a balcón a la calle y dos habitaciones individuales. Completa la vivienda un baño equipado con plato de ducha. Dispone de aire acondicionado mediante split y calefacción individual de gas natural, garantizando confort durante todo el año. Gracias a su orientación este-oeste, el piso disfruta de ventilación cruzada y luminosidad durante gran parte del día. Situado en una finca con ascensor, a pocos metros de Hospital Clínic y rodeado de todo tipo de comercios, servicios y transporte público. Una excelente oportunidad para reformar a su gusto y crear una vivienda única en [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

