



Ref.: 651218

↓ 99.000 €

110.000€ (-10%)

Local comercial en venta en Puente De Vallecas

Palomeras - Portazgo, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	118 m2 construidos
Subtipología:	Despacho



Eficiencia energética:  159,5 kWh/m² año

Emisiones:  30.7 Kg CO₂/m² año

LOCAL / OFICINA DE 118M MUY CERCANO A AVENIDA DE LA ALBUFERA Local ubicado en la planta semisotano del edificio, catastrado como oficina, con 118 metros construidos, actualmente esta dividido en dos partes, una con acceso desde el portal (dividido con diferentes espacios) y otra desde la trasera de la finca (utilizado como almacén/trastero), ambas se podrían volver a unir sin problema. La zona principal esta distribuido en varias estancias y cuenta con dos cuartos de baño y una cocina. No cuenta con Salida de Humos. Local ideal para cualquier actividad, comercios, despachos profesionales, agencia de viajes, oficinas, almacén, etc. No es posible legalmente, el cambio de uso a vivienda. Zona muy bien comunicada, con todos los comercios y servicios en la zona, fácil acceso a la M-30, M-40, Avenida de la Albufera, Avenidas Pablo Neruda, Avenida Buenos Aires y zonas aledañas. Autobuses y metro (L1 Alto del Arenal).

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

