



Ref.: 651382

290.000 €

**Piso en venta en Horta Guinardó
Sant Genís Dels Agudells - Montbau, Barcelona**

Tipología:	Piso
Superficie:	62 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	1



Eficiencia energética: **E** 200 kW h/m² año

Emisiones: **E** 42 Kg CO₂/m² año

Piso en MONTBAU con gran potencial, luminoso y con amplio balcón en zona tranquila. Si estás buscando una vivienda para diseñarla a tu gusto y crear tu hogar a medida, jugando con el potencial de este piso, esta es una excelente oportunidad. Este piso destaca por su buena distribución y luminosidad, ofreciendo múltiples posibilidades de actualización y personalización. Dispone de 3 dormitorios (uno de ellos doble), un baño completo con todas las piezas, y una cocina independiente con galería, ideal para reformar y adaptarla a las necesidades actuales. El salón-comedor, amplio y acogedor con salida directa a un espacioso balcón, perfecto para disfrutar del aire libre, con vistas a un entorno tranquilo y agradable. La vivienda se encuentra en una finca cuidada que cuenta con videoportero, Ascensor y Acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Ubicada en un barrio muy tranquilo y familiar, rodeado de zonas verdes y con todos los servicios a mano (comercios, colegios, transporte público, etc.), lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la buena conexión con la ciudad. MONTBAU se caracteriza por [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

