



Ref.: 651503

148.500 €

Local comercial en venta en Armilla

Tipología:	Local comercial
Superficie:	135 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

**Eficiencia energética:** D 171,5 kW h/m² año**Emisiones:** D 29,34 Kg CO₂/m² año**Registro:** PRY/000506541/01/201**Válida hasta:** 09/10/2028

Descubre este atractivo local comercial en el corazón de Armilla, ideal para emprendedores y negocios en crecimiento. Con una superficie de 135 m², este espacio ofrece un ambiente versátil y funcional, adaptado a diversas actividades comerciales. El local combina solidez estructural con un diseño actualizado, garantizando comodidad y eficiencia. Actualmente está funcionando como oficina. Se encuentra distribuido de la siguiente forma: zona principal y de recepción muy luminosa, en la que hay varios puestos de trabajo, amplia sala de juntas y reuniones en la parte superior, baño y almacén. Cuenta con aire acondicionado tanto en la parte principal como en la sala de reuniones, asegurando comodidad para clientes y empleados. La ubicación estratégica en Armilla proporciona fácil acceso a servicios y transporte ya que se encuentra situado cerca de la Plaza de las Tres Cruces, hace esquina y dispone de dos grandes escaparates a la calle. Además, su entorno dinámico lo convierte en una opción atractiva para quienes buscan establecer o expandir su negocio. Este local es una oportunidad para quienes desean invertir en un espacio con potencial de crecimiento en una zona en cons [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

