



Ref.: 651540

**↓ 540.000 €**

550.000€ (-2%)

**Piso en venta en Eixample****La Sagrada Família, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	95 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	3

**Eficiencia energética:** **E** 138 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** **D** 23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Luminoso y tranquilo piso con balcón y vistas a la Sagrada Familia. Este acogedor piso ofrece una combinación poco habitual en una ubicación tan céntrica: tranquilidad, silencio y abundante luz natural. Aunque se encuentra en la conocida Calle Aragó, la vivienda da a un amplio patio de manzana, lo que garantiza un ambiente muy silencioso, ideal para el descanso. Uno de sus grandes atractivos es el balcón con vistas a la Sagrada Familia, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del exterior con total privacidad. La vivienda cuenta con 87 m<sup>2</sup> útiles muy bien distribuidos. Dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa al balcón, 3 habitaciones versátiles y 2 baños completos, ofreciendo comodidad y funcionalidad para el día a día. Se encuentra en buen estado, lista para entrar a vivir, con posibilidad de personalización según las necesidades. Ubicada en una finca de alta calidad del año 2001, muy bien conservada, con excelente ambiente vecinal, dos ascensores y doble puerta de acceso que aporta mayor seguridad. Existe la opción de plaza de parking en la misma finca, en régimen de alquiler, con muy buen acceso y amplia. La ubicación es uno de sus gra [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

