



Ref.: 651728


399.900 €

Local comercial en venta en San Bartolomé De Tirajana

San Bartolomé De Tirajana

Tipología:	Local comercial
Superficie:	90 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  163 kWh/m² año

Emisiones:  40.6 Kg CO₂/m² año



Local Comercial con Rentabilidad Inmediata en Zona Turística. Invertir con seguridad es posible cuando se encuentra el activo adecuado. Este local comercial, situado en una de las zonas turísticas con mayor tránsito, representa una excelente oportunidad para quienes buscan combinar estabilidad patrimonial con ingresos desde el primer momento. Se trata de una propiedad pensada para el inversor que prioriza la tranquilidad. El local se transmite con un arrendatario consolidado y de máxima solvencia, lo que garantiza una fuente de ingresos estable desde el mismo día de la firma. No tendrá que preocuparse por reformas, adecuaciones ni por la búsqueda de inquilinos. Ubicado en pleno núcleo comercial y turístico, el inmueble destaca por contar con un valor añadido muy demandado: una terraza privada, un elemento escaso y altamente atractivo en zonas de gran afluencia. Además, su proximidad a paradas de autobús y a supermercados como Spar asegura un flujo constante de clientes durante todo el año. En Tecnocasa sabemos que cada inversión debe estar bien planificada. Por ello, nuestro departamento financiero KIRON pone a su disposición un estudio de viabilidad personalizado para ay [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

