



Ref.: 651812

↓ **50.000 €**

60.000€ (-17%)

## Local comercial en venta en Linares

Linares

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	52 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

OPORTUNIDAD EN PLENO CENTRO. Se vende local comercial de 52 m<sup>2</sup> en pleno centro de Linares, una ubicación privilegiada con gran afluencia peatonal. El local está actualmente acondicionado como peluquería, listo para continuar la actividad sin necesidad de inversión, aunque también ofrece múltiples posibilidades de uso, como oficina, despacho profesional o consulta. Dispone de 1 baño, tiene una distribución funcional que permite adaptarlo fácilmente a diferentes negocios. Ideal tanto para emprendedores como para inversores que buscan rentabilidad en una zona estratégica. Situado en una de las áreas más demandadas de la ciudad, rodeado de comercios y servicios. Para cualquier duda o consulta, no dude en ponerse en contacto con nosotros en el teléfono o móvil. Solicite su pre-estudio financiero gratuito. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), los honorarios de intermediación y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a una copia del documento abreviado del inmueble [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

