



Ref.: 651857

**105.000 €**

## Local comercial en venta en C. Mariucha

Las Palmas De Gran Canaria

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	70 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:**  181,4 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  46,8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Local comercial de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> a pie de calle, con excelente visibilidad y gran potencial. El espacio destaca por su distribución alargada, lo que permite múltiples opciones de aprovechamiento según la actividad. Anteriormente funcionaba como pescadería, por lo que dispone de una zona acondicionada con revestimiento cerámico ideal para actividades relacionadas con alimentación o que requieran fácil limpieza e higiene. Además, cuenta con una amplia zona diáfana en la entrada, perfecta para atención al público, exposición o zona de trabajo. El local es muy luminoso, gracias a su acceso directo desde la calle y su profundidad, que permite una buena entrada de luz natural. Dispone de techos altos y espacio de almacenaje, lo que lo convierte en una opción versátil tanto para negocio como para inversión. Ideal para comercio, almacén, despacho profesional o cualquier actividad que busque visibilidad y amplitud.

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

