



Ref.: 652002

↓ **285.000 €**

299.000 € (-5%)

Ático en venta en Horta Guinardó

El Guinardó, Barcelona

Tipología:	Ático
Superficie:	54 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Ático - 2 Dormitorios
Planta:	4



Eficiencia energética: **E** 196 kW h/m² año

Emisiones: **E** 38 Kg CO₂/m² año

GUINARDÓ-HOSPITAL SANT PAU: Ático de 54m² exterior con TERRAZA de 9m² aprox. a 5 minutos del Hospital de Sant Pau.El inmueble está orientado al Noroeste y se encuentra en buen estado.Ubicado en una 4 planta real CON ASCENSOR y distribuido en 2 dormitorios (1 doble y 1 individual), cocina, baño completo con bañera, salón comedor, galería y terraza.Dispone de ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y suelo de gres.El ascensor se instalará en breve y no tiene coste adicional para el comprador: Está pagado por la propiedad actual.COMUNICACIÓNParadas de autobuses diurnos: 19, 39, 47, 117, 191, 192, D50, D40, V23, V25, H6, H8Paradas de autobuses nocturnos: N1, N4, N6Estaciones de metro: Hospital de Sant Pau - L4/ Camp de l' Arpa L5.Buena comunicación con diferentes líneas de autobuses.Zonas ajardinadas, colegios, teatros, bibliotecas, centros deportivos, gimnasiosGuarderías (0-3 años): Hogar de niños Annia, Hogar de niños Guinyolet, Escuela infantil municipal: Camp de arpa, Escuela infantil municipal Guinardó, Hogar de niños Pumbi, Hogar de niños flores de mayo, Liceo Castro de la Peña, Escuela infantil municipal Montserrat.Escuelas de educación infantil [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

