



Ref.: 652018

79.900 €**Casa en venta en Mengíbar**
Mengíbar

Tipología:	Casa
Superficie:	258 m2 construidos
Subtipología:	Casa independiente

Este inmueble está esperando clase energética

Edificio con gran potencial de inversión en MengíbarSe presenta una excelente oportunidad para inversores: edificio completo con múltiples posibilidades de explotación, ideal tanto para rentabilidad como para desarrollo inmobiliario.El inmueble cuenta con capacidad para dos locales comerciales en planta baja y tres viviendas en plantas superiores, ofreciendo una combinación perfecta entre uso comercial y residencial. Además, dispone de proyecto ya elaborado, incluido en la venta, lo que facilita el desarrollo o reforma del edificio según las necesidades del comprador.En la actualidad, los dos locales comerciales están en funcionamiento como zapatería, aunque destacan por su gran versatilidad, pudiendo adaptarse a diferentes tipos de negocio gracias a su distribución y ubicación.En las plantas superiores se encuentran tres pisos tipo estudio, ideales como viviendas individuales o para estancias temporales, especialmente pensadas para personas que se desplacen a Mengíbar por trabajo o busquen una opción práctica y funcional. Estas viviendas ofrecen un gran potencial, ya que requieren reforma, lo que permite personalizarlas y aumentar significativamente su valor.Caracter [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

