



Ref.: 652117

↓ **480.000 €**

495.000 € (-4%)

## Piso en venta en Centro

Puerta Carmona - Puerta Osario - Amador De Los Ríos, Sevilla

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	120 m2 construidos
<b>Prezzo box:</b>	35.000 €
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios
<b>Planta:</b>	3



**Eficiencia energética:** E 303,7 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 27,1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Gran oportunidad en Avenida José Laguillo con garaje! Se vende amplia y luminosa vivienda de 120 m<sup>2</sup> situada en tercera planta con ascensor en una de las zonas mejor comunicadas de Sevilla. Una vivienda ideal para familias que buscan espacio, comodidad y una excelente ubicación. El piso se distribuye en cuatro amplios dormitorios, dos cuartos de baño completos, gran salón muy luminoso con salida a terraza, cocina completamente amueblada y recibidor de entrada, ofreciendo una distribución muy cómoda para el día a día. La vivienda cuenta con suelo de mármol y aire acondicionado centralizado, aportando confort durante todo el año. Además, incluye plaza de garaje en el mismo edificio, un gran valor añadido en la 35.000€! El inmueble se encuentra en muy buen estado de conservación, listo para entrar a vivir, por lo que no requiere reformas. Ubicado en Avenida José Laguillo, rodeado de todo tipo de servicios: supermercados, colegios, transporte público, zonas comerciales y con excelente conexión con el centro de Sevilla y la estación de Santa Justa. No deje pasar esta oportunidad y venga a visitarlo sin compromiso. Recuerda que el precio no incluye

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

