



Ref.: 652214


66.000 €

Local comercial en venta en Martos

Martos

Tipología:	Local comercial
Superficie:	181 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  182,5 kW h/m² año

Emisiones:  65.3 Kg CO₂/m² año



Local comercial con gran potencial en ubicación estratégica en zona de plaza, ideal para inversores que buscan una oportunidad lista para explotar en el sector de la hostelería. Cuenta con una superficie total de 184 m² y ha sido completamente reformado, lo que permite iniciar actividad de forma inmediata sin necesidad de grandes inversiones adicionales. La planta principal destaca por ser amplia y muy luminosa, creando un ambiente acogedor perfecto para atención al público. Desde esta zona se accede a una estancia preparada con salida de humos, anteriormente utilizada como cocina, lo que facilita la reactivación de negocio de restauración. El local dispone además de una sala en nivel inferior que amplía considerablemente las posibilidades de uso, ideal para comedor adicional, zona de eventos o almacenamiento. En esta misma área se encuentran dos baños, aportando comodidad y funcionalidad para clientes. Como valor añadido, cuenta con una segunda entrada independiente que conduce a un acogedor sotano. Este espacio incluye un salón con chimenea, barra equipada y cocina, además de un baño y una habitación adicional, lo que abre la puerta a múltiples opciones: desde ? [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

