**Franquiciado: Estudio Mar De Gades 2016 Slu**
CIF: B72305121
Calle Pintor Zuloaga, 17-19 11010 Cádiz (CA)
Email: caac2@tecnocasa.es - Teléfono: 856917059 - Móvil: 671069846
















Ref.: 652243

# 420.000 €

## Local comercial en venta en Cádiz

**Cádiz**

| | |
|---|---|
| **Tipología:** | Local comercial |
| **Superficie:** | 77 m2 construidos |
| **Subtipología:** | Local comercial |

Este inmueble está esperando clase energética

¡Oportunidad única! Se vende cafetería en la zona de Asdrubal, un lugar ideal para quienes buscan emprender en el mundo de la gastronomía. Este local, en pleno funcionamiento, cuenta con una amplia barra central y un acogedor velador en el exterior, perfecto para disfrutar de un café al aire libre. Con 72 m² construidos, ofrece un espacio versátil que se adapta a diferentes conceptos de negocio.La venta se debe a la jubilación del propietario, lo que significa que tendrás la oportunidad de continuar con una clientela fiel y un negocio ya establecido. La cafetería incluye toda la maquinaria necesaria para operar desde el primer día, lo que te permitirá comenzar a trabajar sin complicaciones. Aunque no se incluye mercancía, el local está listo para que traigas tus propias ideas y productos.Ubicado a pie de calle, este local tiene una excelente visibilidad y acceso, lo que lo convierte en un punto estratégico para atraer a nuevos clientes. Construido en 1985, ha sido mantenido en óptimas condiciones y es ideal para quienes buscan un espacio con carácter y personalidad, junto al edificio de la Junta de Andalucia, la Dirección General de Trafico, junto al parque infant [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.