



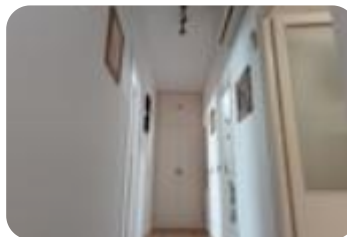
Ref.: 652261

**459.000 €**

## Piso en venta en Paseo de Santa María de la Cabeza

Arganzuela, Acacias - Legazpi, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	90 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Planta:</b>	5



**Eficiencia energética:** **E** 169 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 10/242199.9/26

**Válida hasta:** 17/03/2036

Agencia inmobiliaria de MADRID zona PIRÁMIDES - ACACIAS - PASEO DE SANTA MARIA DE LA CABEZAVivienda situada en una de las zonas más demandadas de Arganzuela, frente a Madrid Río, ideal para quienes buscan luminosidad, tranquilidad y calidad de vida en pleno Madrid.Ubicado en una quinta planta, el piso disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando una agradable sensación de amplitud y bienestar en todas las estancias.La vivienda cuenta con una distribución muy funcional:- Salón amplio y luminoso con salida a una agradable terraza exterior abierta.- Cocina independiente, exterior, con amplia despensa y doble ventilación.- Dos dormitorios con armarios empotrados.- Baño completo de buen tamaño con plato de ducha.- Hall de entrada y pasillo con armarios empotrados, que aportan gran capacidad de almacenaje.Entre sus calidades destacan las ventanas Climait, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, y la calefacción central, aportando confort durante todo el año.La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir. aunque también ofrece múltiples posibilidades de actualización o

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

