



Ref.: 652268

330.000 €

Local comercial en venta en Sant Boi De Llobregat

Tipología:	Local comercial
Superficie:	397 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	264 €



Eficiencia energética: **B** 127 kW h/m² año

Emisiones: **C** 25 Kg CO₂/m² año

Registro: QSGJ874HK

Válida hasta: 03/11/2033

Local Comercial en Venta en Marianao en Sant Boi de Llobregat - Oportunidad Única en Zona Tranquila! Descubre este increíble local comercial de 397 m² construidos y 290 m² útiles! Este espacio ofrece el equilibrio perfecto entre visibilidad y serenidad. Con un diseño práctico, se distribuye en dos locales: el primero cuenta con entrada independiente a pie de calle, baño, un patio y un escaparate que garantiza la exposición de tu negocio. El segundo local es diáfano, ideal para personalizar a tu gusto, dispone de otro baño y da acceso a un encantador patio de 70m² y a un jardín de 128 m², perfectos para crear un ambiente acogedor. Este local no solo destaca por su tamaño, sino también por su ubicación estratégica. A pocos pasos encontrarás todos los servicios necesarios: colegios, ambulatorios, parques infantiles y polideportivos. Además, la cercanía al transporte público y opciones de restauración lo convierten en un lugar ideal para atraer a una amplia clientela. Con 6 estancias y 2 baños, este local se adapta a diversas actividades comerciales. Además, cuenta con un trastero incluido, sistemas de alarma y salida de humos, lo que garantiza la seguridad y funci [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

