



Ref.: 652276

220.000 €**Local comercial en venta en Gijón
Gijón**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	595 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: E 382,6 kW h/m² año**Emisiones:** E 75 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA GIJÓN - EL LLANO VENDE en EXCLUSIVA: Se comercializa local 'INDIANA BILL' de uso terciario con actividad consolidada y explotación continuada durante un prolongado periodo de tiempo, acreditando una elevada rentabilidad y estabilidad operativa. El activo presenta un histórico de ingresos recurrentes y una sólida implantación en su área de influencia, lo que reduce significativamente el riesgo asociado a la inversión. El inmueble dispone de una superficie útil de 595 m², con una distribución interior optimizada para el desarrollo de actividades recreativas y eventos infantiles. Su configuración espacial permite una alta capacidad de aforo y una explotación eficiente de los metros cuadrados, favoreciendo la rotación de eventos y la maximización del rendimiento económico. El local se encuentra completamente equipado y en pleno funcionamiento, contando con todas las instalaciones técnicas, suministros y servicios necesarios para la continuidad inmediata de la actividad. Cumple con la normativa vigente aplicable a su uso, incluyendo condiciones de seguridad, accesibilidad y operatividad, lo que permite su explotación sin necesidad de adecuaciones relevantes a cor [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

