



Ref.: 652276

**220.000 €****Local comercial en venta en Gijón**  
Gijón

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	595 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  382,6 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  75 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA GIJÓN - EL LLANO VENDE en EXCLUSIVA: Se comercializa local de uso terciario con actividad consolidada y explotación continuada durante un prolongado periodo de tiempo, acreditando una elevada rentabilidad y estabilidad operativa. El activo presenta un histórico de ingresos recurrentes y una sólida implantación en su área de influencia, lo que reduce significativamente el riesgo asociado a la inversión. El inmueble dispone de una superficie útil de 595 m<sup>2</sup>, con una distribución interior optimizada para el desarrollo de actividades recreativas y eventos infantiles. Su configuración espacial permite una alta capacidad de aforo y una explotación eficiente de los metros cuadrados, favoreciendo la rotación de eventos y la maximización del rendimiento económico. El local se encuentra completamente equipado y en pleno funcionamiento, contando con todas las instalaciones técnicas, suministros y servicios necesarios para la continuidad inmediata de la actividad. Cumple con la normativa vigente aplicable a su uso, incluyendo condiciones de seguridad, accesibilidad y operatividad, lo que permite su explotación sin necesidad de adecuaciones relevantes a corto plazo. El mod [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

