



Ref.: 652287

450.000 €**Casa en venta en Adeje**

Adeje

Tipología:	Casa
Superficie:	288 m2 construidos
Subtipología:	Casa pareada

Este inmueble está esperando clase energética

Oportunidad única de inversión: edificio completo con gran potencial de rentabilidad y desarrollo. Se vende edificio de 4 plantas que cuenta actualmente con 2 viviendas independientes ya configuradas, además de la posibilidad de habilitar hasta 2 viviendas adicionales, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para inversores como para promotores. Distribución del inmueble: Primera planta: amplia vivienda distribuida en 4 habitaciones, salón, cocina independiente y balcón con agradables vistas. Segunda planta: vivienda de 3 habitaciones, salón, cocina y balcón con vistas, muy luminosa y funcional. Cuarta planta: espacio con potencial para desarrollar una nueva vivienda, ideal para ampliar la rentabilidad del inmueble. El edificio ya dispone de división horizontal realizada de las dos viviendas existentes, facilitando su gestión y posible venta individual. Perfecto para quienes buscan un activo con ingresos actuales y gran proyección futura, ya sea para alquiler residencial, vacacional o revalorización mediante reforma. IBI 516.88€ ANUAL, BASURA 28.00€ SEMESTRAL. Una propiedad versátil con múltiples opciones en función de la estrategia de inversión.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

