



Ref.: 652325

# 137.260 €

## Terrenos en venta en Cabanillas Del Campo

Cabanillas Del Campo

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	1.457 m <sup>2</sup> construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

AGENCIA INMOBILIARIA TECNOCASA ZONA CABANILLAS DEL CAMPO - VALDEAVERUELO - URB. SOTOLARGO - VALDEAVERO - URB. LA CARDOSA Vende espectacular terreno urbano de 1.457 m<sup>2</sup> de superficie, disponible en la zona del Campo de Golf de Cabanillas del Campo. Situado a pie de hoyo, en una de las zonas más exclusivas y demandadas del municipio. La parcela es completamente plana, lo que la convierte en una parcela ideal para poder edificar directamente. Situado a 8 km de Guadalajara y 50 km de Madrid, con acceso directo a autopista R-2 y autovía A-2. ¡MAGNÍFICA UBICACIÓN EN EL CAMPO DE GOLF! ¡A PIE DE HOYO! Condiciones de parcelación Dimensiones mínimas fachada/lindero: 25/25 Parcela mínima 1.000 m<sup>2</sup> Condiciones de edificación Edificabilidad máxima por parcela neta:  $E = 200 + 0,16 \cdot SE$  = edificabilidad en m<sup>2</sup>S = superficie de parcela en m<sup>2</sup> Para esta parcela: Edificabilidad aproximada: 433 m<sup>2</sup> construibles Ocupación máxima: 40 % Retranqueos mínimos: 5 m a fachada y otros linderos Altura máxima: 2 plantas ó 7 m Condiciones de uso 1. Vivienda unifamiliar. 2. Garaje-aparcamiento en categoría 1ª. 3. Artesanía en categoría 1ª y 4ª. 4. Residencial colectivo público en categorías 4ª y 5ª. 5. Ofi [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

