



Ref.: 652345

↓ 69.900 €

76.500€ (-9%)

Local comercial en venta en La Palmera - Los Bermejales - Bellavista

Bellavista - Jardines De Hércules, Sevilla

Tipología:	Local comercial
Superficie:	66 m2 construidos
Subtipología:	Almacén



Este inmueble está exento de clase energética

Local en Venta con posibilidad de cambio de uso - Oportunidad Única en Zona Estratégica Descubre este amplio local de 66 metros construidos, idealmente ubicado a pocos pasos del hospital Viamed y del supermercado Mercadona. Este espacio, situado a pie de calle, ofrece una gran visibilidad y fácil acceso, perfecto para emprender tu negocio o incluso convertirlo en una acogedora vivienda. La proximidad a paradas de autobuses y al apeadero del tren garantiza una excelente conectividad con el resto de la ciudad. Con un diseño diáfano y orientación este, este local se adapta a diversas posibilidades. Imagina transformar este espacio en un moderno piso de 2 habitaciones, disfrutando de la luz natural durante todo el día. Además, cuenta con un cuarto de baño, lo que añade comodidad y funcionalidad a la propiedad. No dejes pasar la oportunidad de invertir en un lugar con tanto potencial. ¡Ven a verlo y comienza a visualizar tus sueños! **NOTA:** el precio no incluye los gastos de notaría según ley, registro de la propiedad, impuestos y honorarios de intermediación inmobiliaria de 4000€ + IVA. Contamos con departamento financiero, que le encontrará una financiación a su medida.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

