



Ref.: 652410

**↓ 369.999 €**

375.000€ (-2%)

**Local comercial en venta en San Blas**

Simancas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	313 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** **E** 133 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** **E** 26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Oficina diáfana con una amplia superficie. Es un espacio versátil y funcional, ideal para empresas que necesitan una zona de trabajo amplia y flexible. Dispone de dos baños, cocina y almacén, lo que facilita una distribución cómoda y adaptable a diferentes tipos de actividad profesional. El edificio cuenta con montacargas y conserje. La propiedad se encuentra en una de las áreas empresariales más consolidadas de Madrid, dentro del consolidado Polígono Empresarial de Julián Camarillo. Ofrece excelentes comunicaciones mediante transporte público, con las estaciones de metro Suanzes y Simancas (línea 5) y la misma C/Alcalá a pocos minutos, además de varias líneas de autobús en las inmediaciones. El acceso por carretera es igualmente cómodo, con rápidas conexiones a la M-30, M-40 y A-2. Un espacio amplio y estratégicamente ubicado, ideal para desarrollar proyectos de cualquier envergadura en uno de los principales polos empresariales de Madrid.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

