



Ref.: 652504

**655.000 €**

## Edificio en venta en Delicias

Delicias, Zaragoza

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Edificio           |
| <b>Superficie:</b>   | 824 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Edificio           |

Este inmueble está esperando clase energética

TECNOCASA CALLE DELICIAS LES OFRECE EN EXCLUSIVA ESTA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN. Tecnocasa ofrece en exclusiva este fantástico edificio en rentabilidad en la Calle Don Pedro de Luna, muy próximo al paseo Calanda y a la Avenida Madrid. Construido en 1964, con una superficie gráfica de 204 m<sup>2</sup> y 824 m<sup>2</sup> de superficie construida, se compone de dos locales en planta calle, un total de 8 pisos (en 4 alturas), todas las viviendas se componen en 3 dormitorios más salón, sobre los 70 metros construidos y 63 metros útiles pisables, en la primera planta cuentan además con terraza en el patio de luces y al patio de manzanas con la Calle Delicias. El edificio tiene posibilidad de poner ascensor. La ITE del edificio se encuentra en vigor desde 2025. El edificio consta de unos ingresos a tener en cuenta desde el primer momento dándonos una rentabilidad neta del 4% llegando a alcanzar rentabilidades superiores en poco tiempo, actualizando los actuales contratos y poniendo en alquiler los locales que están sin uso. Venga a ver esta oportunidad de inversión y vea todas las posibilidades que puede tener el edificio tanto como alquiler tradicional como por alquiler por habitaciones ya que está en [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

