



Ref.: 652523

75.000 €

Box/plaza de garaje en venta en Maracena

Maracena

Tipología:	Box/Plaza De Garaje
Superficie:	90 m2 construidos
Subtipología:	Box

Este inmueble está exento de clase energética



Gran oportunidad de inversión en pleno centroSe vende conjunto compuesto por 3 amplias plazas de garaje unidas con cerramiento independiente y trastero incluido, ubicado en una zona estratégica, en pleno centro del municipio y junto al Metropolitano.El inmueble cuenta con una superficie aproximada de 90 m² construidos y 84 m² útiles, distribuidos de forma muy funcional. Dispone de un trastero de 8 m², completamente cerrado dentro del propio espacio, y el resto está perfectamente acondicionado para entre 24 y 26 plazas de moto, actualmente todas alquiladas, al igual que el trastero, lo que garantiza una alta rentabilidad desde el primer momento.Además, el espacio dispone de puntos de luz/enchufes, lo que aporta un valor añadido y mayor versatilidad.Entre sus características destacan:Sistema de videovigilancia instaladoDos portones automáticos con mando de accesoDoble acceso:Entrada peatonal y de vehículos por Calle NuevaEntrada peatonal adicional por Plaza CastillejosSu ubicación privilegiada, en una zona de alta demanda y excelente comunicación, convierte este inmueble en una opción ideal para inversores que buscan seguridad y rentabilidad.No dejes pasar esta oportun [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

