



Ref.: 652574

1.150.000 €**Edificio en venta en Hortaleza
Canillas, Madrid**

Tipología:	Edificio
Superficie:	460 m2 construidos
Subtipología:	Edificio

Eficiencia energética:  252 kWh/m² año**Emisiones:**  52 Kg CO₂/m² año

Estudio Tecnocasa Nuevo Canillas 2023 S. L. VENDE EN EXCLUSIVA. Edificio en Venta en Canillas, Madrid - Oportunidad Única Descubre este espectacular edificio residencial en la vibrante zona de Canillas, Madrid. Con una superficie total de 432 m², esta propiedad ofrece una rentabilidad asegurada del 5%, lo que la convierte en una inversión inteligente para quienes buscan maximizar su capital. Construido en 1960 y en buen estado, el inmueble consta de dos amplias viviendas de 100 m² cada una y una nave de 232 m², ideal para diversas actividades. Ubicado en la Calle Alejandro Villegas, esta propiedad se sitúa en un área de gran crecimiento, lo que garantiza un futuro prometedor. Además, la rentabilidad está garantizada hasta 2029, brindando seguridad y estabilidad a tu inversión. Los espacios están optimizados y existe la posibilidad de segmentar las viviendas registralmente y revenderlas, aumentando así el potencial de retorno. Con tres plantas y la opción de construir dos plantas adicionales, este edificio no solo es una excelente oportunidad de inversión, sino también un espacio versátil que se adapta a diferentes necesidades. No dejes pasar la oportunidad de adquirir e [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

