



Ref.: 652745

**500.000 €****Local comercial en venta en Carmona**

Carmona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	613 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave

Este inmueble está esperando clase energética

Gran oportunidad para inversión o desarrollo de actividad en una ubicación estratégica. Nave ubicada sobre parcela de 1.771 m<sup>2</sup>, con una superficie construida de 1.169 m<sup>2</sup>, que ofrece múltiples posibilidades de uso y adaptación según necesidades. Dispone de un amplio espacio diáfano, además de zona de oficina y baño, facilitando tanto actividad industrial como comercial. Destaca su gran porche delantero de 600 m<sup>2</sup>, ideal para maniobras, zona de carga y descarga o almacenaje exterior, aportando funcionalidad y comodidad en el día a día. Su ubicación céntrica, próxima a zonas de tránsito y con fácil acceso, la convierte en una inversión excepcional e irrepetible, con gran visibilidad y alto potencial tanto para negocio propio como para rentabilidad futura.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

