



Ref.: 652766

**1.600.000 €****Terrenos en venta en San Blas  
Simancas, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	401 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Ter. industrial

Este inmueble está exento de clase energética

Solar en venta en proceso de demolición, ubicado en Calle Tracia, 28037 Madrid, en una de las zonas industriales y empresariales más consolidadas del este de la capital. Se trata de un activo estratégico con gran potencial de desarrollo, ideal para proyectos de carácter hotelero, implantación de oficinas, edificio industrial o uso dotacional. La parcela cuenta con una excelente edificabilidad, lo que permite maximizar el aprovechamiento urbanístico y adaptarlo a diferentes tipologías de negocio. Actualmente, el inmueble se encuentra en fase de demolición, ofreciendo una base perfecta para un nuevo desarrollo desde cero, optimizando diseño, distribución y funcionalidad según las necesidades del inversor o promotor. Ubicado en un entorno empresarial dinámico, el activo destaca especialmente por sus excelentes comunicaciones: A escasos minutos de la estación de metro Suanzes (Línea 5) y próxima también a Torre Arias, facilitando el acceso directo al centro de Madrid y al aeropuerto. Amplia red de autobuses urbanos con líneas 77, 104, 105 y N5 en las inmediaciones. Conexión directa con importantes vías de acceso como la A-2 y la M-23, permitiendo una rápida comunicación [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

