



Ref.: 652779

**280.000 €**

## Local comercial en venta en C. los Avellanos

Las Palmas De Gran Canaria

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 393 m2 construidos  
**Subtipología:** Almacén

**Eficiencia energética:**  120 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

FANTÁSTICO LOCAL en Calle Los Avellanos (La Galera) – Múltiples Posibilidades Se ofrece este espacioso local de 393m<sup>2</sup> TOTALMENTE DIAFANO en esquina con ventanales al EXTERIOR. SE PUEDE ADAPTAR A USO DE VIVIENDA Y SACAR VARIOS APARTAMENTOS. Ubicado a pie de calle y en zona llana, dispone de buen acceso y cercanía a paradas de guaguas, lo que facilita la conexión con el resto de la ciudad. El inmueble cuenta con una distribución que permite adaptarlo fácilmente a diferentes actividades: restauración, taller, almacén, gimnasio, centro logístico o incluso proyecto mixto según necesidades. Si está buscando un inmueble para inversión o domicilio permanente, no dude en ponerse en contacto con nosotros y le informaremos sin ningún tipo de compromiso. Desde Tecnocasa, además contamos con un departamento financiero propio (KIRON) podemos conseguir la FINANCIACIÓN HIPOTECARIA para la compra del inmueble, ya que tenemos convenio con más de 20 BANCOS tanto a nivel nacional, como internacional.



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

