



Ref.: 652804

**149.999 €**

## Local comercial en venta en Las Palmas De Gran Canaria

Las Palmas De Gran Canaria

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	60 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Traspaso

Este inmueble está exento de clase energética



INVERSIÓN INTELIGENTE EN GUANARTEME – NEGOCIO CONSOLIDADO Y EN PLENO RENDIMIENTO Hay ubicaciones buenas... y luego están las que marcan la diferencia. Este local, situado en plena calle Fernando Guanarteme, forma parte del núcleo comercial más activo de la ciudad, donde la visibilidad y el tránsito juegan siempre a favor del negocio. Se traspasa un establecimiento de 53 m<sup>2</sup> útiles que no parte de cero, sino todo lo contrario: llega con una base sólida, clientela habitual y una dinámica de ingresos ya en marcha. Un negocio diseñado para continuar, no para empezar. Cuenta con terminal oficial de loterías y punto de venta de tabaco, dos líneas de actividad con demanda constante y comportamiento estable, lo que permite mantener una facturación regular y predecible. Su trayectoria lo respalda: es un punto conocido en la zona, reforzado por haber repartido premios destacados, generando confianza en el cliente y aumentando de forma natural la afluencia. La rentabilidad no es una expectativa, es una realidad demostrable. Y se ve aún más favorecida por unas condiciones de alquiler especialmente competitivas dentro de una ubicación de este nivel. Para quien busca una inversión con [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

