



Ref.: 652814

↓ **187.000 €**

199.000€ (-7%)

Local comercial en venta en Puente De Vallecas

Palomeras - Portazgo, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	44 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: **F** 325 kWh/m² año

Emisiones: **E** 56.6 Kg CO₂/m² año

ESTUDIO A ESTRENAR EN PLANTA BAJA Estudio a estrenar, habilitado como vivienda, resultado de una reforma integral. Se entrega registral y catastralmente como local. El inmueble situado en una finca del año 1992, ha sido completamente reformado y cuenta con amplio salón comedor con cocina americana con salida de humos, 1 dormitorio muy amplio con armario y cuarto de baño con plato de ducha, además cuenta con un altillo de unos 10m aprovechando la altura de techos, el cual se ha destinado como un segundo dormitorio. Se entrega completamente amueblado, cocina equipada con todos los electrodomésticos, lavadora y secadora independientes, tal y como se muestra en las imágenes. Tiene puerta de entrada blindada, puertas interiores lacadas en blanco, suelo vinílico imitación madera en planta baja, suelo porcelánico en baño y suelo de madera en altillo, ventanas climalit de alta resistencia, bomba de aire acondicionado frío/calor en salón y dormitorio, etc. Zona muy bien comunicada con todos los comercios y servicios en la zona, autobuses y metro línea 1 (Alto del Arenal) prácticamente en la puerta, fácil acceso a la M-30, M-40, Avenida de la Albufera, Avenida Buenos Aires, Avenida Pa [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

