



Ref.: 652836

## 414.600 €

**Piso en venta en San Francisco Javier - Barrio De La Cruz Granada**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	183 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	1.500 €
<b>Planta:</b>	5



**Eficiencia energética:** E 189,09 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 40,25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** PRY/001421146/01/202

**Válida hasta:** 09/04/2036

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de la ciudad! Te presentamos este impresionante piso en venta de 171 m<sup>2</sup>, ubicado en la cuarta planta del edificio que te ofrece todo lo que necesitas para vivir con comodidad y estilo. Cuenta con 4 amplios dormitorios llenos de luz natural, 2 baños completos con plato de ducha, cocina independiente reformada, totalmente equipada y con lavadero, y un gran salón con terraza. Cuenta con armarios empotrados y ventiladores de techo, además se incluye la mayor parte del mobiliario. El inmueble cuenta con calefacción eléctrica de gasoil y bomba frío-calor por conductos. Situado en una zona emblemática de la ciudad, en uno de los mejores residenciales de la zona, tendrás todo a tu alcance: paradas de bus, colegios, comercios y entidades bancarias. Además, la excelente comunicación con las principales carreteras y la autovía te permitirá moverte con facilidad. Y si prefieres caminar, el centro neurálgico de la ciudad está a solo 15 minutos andando. El piso al igual que el edificio se encuentra en muy buen estado y cuenta con dos ascensores en el

Abre el QR para más información sobre el inmueble

