



Ref.: 652906

**76.254 € / Mes****Local comercial en alquiler en San Blas****Simancas, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	4.621 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Planta:</b>	3

Este inmueble está exento de clase energética

Oficina de 4.621,48 m<sup>2</sup> en tercera planta exterior, con 92 plazas de garaje incluidas, en alquiler en el distrito MADBIT – Julián Camarillo, Madrid. Ubicada en un edificio de última generación construido en 2022, esta oficina se presenta como un espacio de obra nueva, a estrenar, ideal para compañías que buscan implantarse en uno de los entornos empresariales y tecnológicos más dinámicos de Madrid. Forma parte de un complejo compuesto por dos edificios unidos, con plantas amplias, diáfanas y altamente flexibles. Destaca por su gran luminosidad, gracias a su fachada completamente acristalada, y por sus techos altos, que aportan amplitud y una excelente imagen corporativa. El inmueble ha sido diseñado con las máximas calidades y cuenta con certificaciones LEED Platinum, WELL Platinum y AEOA+, garantizando sostenibilidad, eficiencia energética y bienestar laboral. El edificio ofrece completos servicios como seguridad y conserjería 24 horas, control de accesos, sistemas contra incendios, escaleras de emergencia y mecánicas, así como zonas comunes de alto nivel que incluyen gimnasio, zona de running y espacios ajardinados o de descanso, creando un entorno de trabajo modern [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

