



Ref.: 652993

245.000 €

Local comercial en venta en Carabanchel

Vista Alegre, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	135 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

AGENCIA INMOBILIARIA DE MADRID, zona EUGENIA DE MONTIJO – AV. DE NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA. Oficina TECNOCASA VENDE EN EXCLUSIVA INMUEBLE EN LA CALLE BLASÓN, UNA DE LAS MEJORES CALLES DEL BARRIO. Se pone a la venta excelente local comercial por 245.000€, con una superficie de 135 m² construidos catastrales, ubicado en finca moderna del año 2006. El inmueble cuenta con una ubicación privilegiada, a tan solo 6 minutos andando (aproximadamente 500 metros) del Palacio Vistalegre Arena, y con acceso directo a la calle General Ricardos, principal eje comercial del barrio, lo que garantiza gran visibilidad y tránsito peatonal. Asimismo, se encuentra a escasos metros de la Plaza de Carabanchel y de la Comisaría de Policía Nacional de Padre Amigó, en una zona totalmente consolidada y con todos los servicios. Actualmente, el local se encuentra alquilado por una empresa con más de 10 años de trayectoria en el inmueble, destacando por su absoluta puntualidad en los pagos, sin incidencias. En la actualidad, genera una renta mensual de 1.125€. Se trata de una excelente oportunidad de inversión, ya que ofrece una rentabilidad estimada entre el 4,4% y el 5%, asegurando ingresos desde [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

