



Ref.: 653095

**1.800 € / Mes****Local comercial en alquiler en Santa Coloma De Gramenet**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	270 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda

**Eficiencia energética:** **E** 132 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** **F** 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**Válida hasta:** 22/10/2035

Local comercial en alquiler de 270 m<sup>2</sup> situado en Avenida Santa Coloma, en una zona de paso y con buena visibilidad. El espacio cuenta con una superficie amplia y diáfana, lo que permite adaptarlo fácilmente a diferentes tipos de negocio. Dispone de buena iluminación natural y acceso cómodo desde la calle, ideal para actividades comerciales, oficinas, showroom o almacén. El local no dispone de salida de humos, por lo que no es apto para actividades de restauración que la requieran. Ubicado en una zona bien comunicada, con servicios cercanos y tránsito tanto peatonal como rodado, lo que favorece la actividad comercial. Una excelente oportunidad para emprender o ampliar tu negocio en una ubicación estratégica.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

