



Ref.: 653149

## 170.000 €

### Piso en venta en Marques de Oviedo

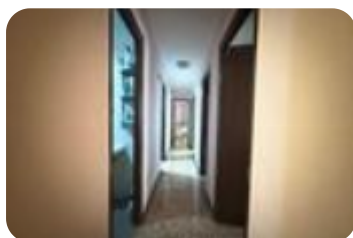
Trinidad - Miraflores - Carlinda, Trinidad, Málaga

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	87 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	1

**Eficiencia energética:**  99,48 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  19,32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Piso de 3 dormitorios en Calle Marqués de Oviedo – Excelente oportunidad de inversión con rentabilidad inmediata. Se vende vivienda actualmente alquilada, ideal para inversores que buscan ingresos desde el primer día. Ubicada en una zona estratégica de Málaga, junto al Hospital Civil y muy próxima al futuro Hospital Virgen de la Esperanza, este inmueble se encuentra en un entorno con gran proyección y potencial de revalorización. La vivienda cuenta con 87 m<sup>2</sup> construidos (81 m<sup>2</sup> útiles), piso totalmente exterior, distribuido en 3 dormitorios, cocina independiente con lavadero, un baño completo y un acogedor salón con acceso a terraza, cuenta con un trastero y una excelente luminosidad y confort al espacio. Situada en una primera planta con ascensor, disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente agradable y funcional. La zona dispone de excelentes conexiones de transporte público, así como cercanía a todo tipo de comercios, servicios y equipamientos. Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento cercana por 37.800 €, un valor añadido muy interesante en la zona. Una oportunidad sólida para invertir en una de l [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

