



Ref.: 653170

↓ 270.000 €

280.000€ (-4%)

## Local comercial en venta en Ciutat Vella

La Barceloneta, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	133 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** **B** 111 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **C** 22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** DV0GRBGRY

**Válida hasta:** 21/08/2033

Encantador inmueble en venta de 133m2 en el corazón de la Barceloneta, Ciutat Vella, con una ubicación inmejorable. Se trata de un local reformado y acondicionado como vivienda (sin cédula de habitabilidad), distribuido en dos niveles y con acceso desde dos calles, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural y ventilación. En la planta principal, con entrada desde dos calles, encontramos el salón-comedor con cocina integrada, una habitación y un baño completo. Todo el espacio es exterior y destaca por sus techos altos, que aportan una gran sensación de amplitud. La planta inferior tiene un segundo salón, dos habitaciones y otro baño completo independiente, creando un espacio versátil ideal tanto para el descanso como para zonas de trabajo o almacenamiento. El inmueble conserva elementos con mucho encanto, como la bóveda catalana en la planta superior y los techos abovedados con detalles en piedra en la planta inferior con mucho encanto y originalidad. Las agencias inmobiliarias del Grupo Tecnocasa cuentan con la colaboración de Kíron, grupo líder en intermediación financiera, con más de 30 años de experiencia en el sector y más de

Abre el QR para más información sobre el inmueble

